

Condos for sale

Después de 2008, el mercado de Miami vuelve en gloria y majestad. Aunque esta vez de manera diferente, con monumentales torres de lujo que alcanzan precios récord y grandes inversores.

AméricaEconomía

Landmark



Buen vivir

El proyecto, que acaba de ser lanzado al público, estará ubicado en la ciudad de Doral, a 20 minutos de Downtown Miami. En él confluirán el diseño tradicional de barrio y un toque urbano que promoverá la actividad al aire libre. Landmark se emplazará cerca de escuelas, tiendas, restaurantes y el famoso Trump International Resort and Spa. Además, se encontrará a tan sólo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Miami.



El condominio estará compuesto por 800 viviendas, entre las que se podrán elegir apartamentos entre uno o dos pisos y lujosas casas adosadas de dos o tres pisos. Landmark contará con gimnasio y áreas de recreación estilo resort. Las residencias tendrán un precio que oscilará desde los US\$ 450.000 hasta los US\$ 600.000. Tras este proyecto se encuentra Lennar International, con más de 60 años de experiencia en la construcción de viviendas en Estados Unidos. ■

Downtown Doral



Ciudad real

En el oeste de Miami-Dade toma forma lentamente un nuevo y moderno centro urbano junto a varias torres de condominios de lujo, casas unifamiliares, apartamentos, edificios de oficinas, tiendas, restaurantes,

un centro de gobierno. El protagonista de estas transformaciones es nada menos que Downtown Doral, una urbanización de 48 hectáreas de Codina Partners, que busca que el mundo laboral-industrial de Doral se convierta en una verdadera ciudad residencial.

En esta tarea el diseño es sustancial



para crear una comunidad donde el vivir, trabajar, jugar y aprender coexistan bajo un mismo ambiente. Aunque aún se encuentra en etapa pre-comercial, el proyecto debiese estar completamente entregado a fines de 2015 y contará con 2.840 viviendas, espacio comercial para restaurantes y hasta boutiques de alta categoría. Todo acompañado de exuberantes paisajes y avenidas residenciales bordeadas de palmeras. ■

The Bond on Brickell



British glamour

El proyecto, que debiese estar finalizado en 2016, introducirá un nuevo estándar de vida en el distrito financiero de Brickell. Inspirada en el clásico estilo elegante británico, la lujosa torre de 44

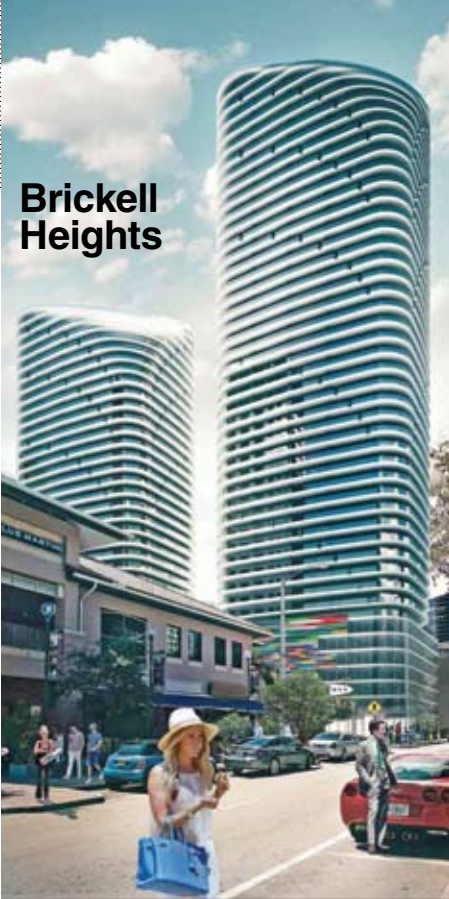
pisos contará con 313 residencias, en cuyos espacios públicos serán expuestas colecciones del fotógrafo Terry O'Neill, famoso por captar imágenes memorables de Mick Jagger, Kate Moss, Jacqueline Bisset, Elton John, Twiggy, Michael Cane y otros iconos de la cultura británica.

The Bond contará con grandes estudios, unidades de una a tres habitaciones,



exclusivos lofts, penthouses y 595 estacionamientos, además de espacio para negocios. Los precios van desde los US\$ 400.000 hasta los US\$1.500.000. ■

Brickell Heights



Carrera hacia las nubes

De aquí a 2016, y emplazado en pleno corazón del Brickell, el centro financiero del sur de Florida, se construirá Brickell Heights. El proyecto, diseñado por Arquitectonia y desarrollado por la firma Related Group, constará de dos torres que ofrecerán 690 residencias en 49 pisos que buscan extenderse hacia los cielos de Miami.

Entre los servicios a los que podrán acceder sus residentes se encontrarán el Equinox Gym, con tecnología de última generación, y el estudio Soul Cycle, que a través de la práctica del ciclismo indoor ofrece entrenamiento físico y mental mediante el uso de mantras motivacionales. Los precios de los apartamentos abarcarán entre los US\$ 300.000 y US\$1.000.000. ■

Biscayne Beach



El mejor descanso

Descansar ya no será tan difícil. A unos cuantos pasos de Miami y en plena bahía de Biscayne podrá encontrar de aquí a 2016 el proyecto “Biscayne Beach”, una torre de condominios que buscará transformar su vida a través de la comodidad y el lujo. Desarrollada por un joint venture entre Eastview Development y GTIS Partners, el edificio contará con 51 pisos y 399 residencias de uno a cuatro dormitorios.

El diseño de interiores estará a cargo de Thom Filicia, conocido por su papel en el show ganador del premio Emmy, Queer Eye for the Straight Guy. Lo que más destacará en el proyecto serán las amplias vistas de la bahía, con acceso al mar y la posibilidad de practicar deportes como la natación, el kayak, el remo y más. Los valores de los condos parten en los US\$ 400.000. ■

