

# hábitat

November 1, 2013

Circulation: 30,000

# hábitat

ARQUITECTURA | DISEÑO | INTERIORISMO



UNA PUBLICACION DE  
**GRUPO  
MUNDO  
EJECUTIVO**

[mundoejecutivo.mx](http://mundoejecutivo.mx)



54

THE **JUST  
BEST** 2  
EDICIÓN ESPECIAL

**3A** WORLDWIDE



CONDOMINIO RESIDENCIAL  
UBICADO EN UNA ZONA  
PRIVILEGIADA RODEADA  
DE LAS MEJORES TIENDAS,  
RESTAURANTES Y CENTROS  
CULTURALES

BISCAYNE  
BEACH

*departamentos de lujo*

EN MIAMI



## MIAMI, MERCADO EN CRECIMIENTO

- El mercado mexicano es el segundo en importancia para la firma de bienes raíces Cervera Real Estate para su desarrollo de lujo, y podría llegar a ocupar hasta el 10% del inmueble, sólo detrás de Argentina y por delante de Brasil y Colombia, calculó Jerry Sánchez, director de ventas del condominio a inaugurarse en 2016.
- "Este producto ofrece todo lo que el mexicano desea: cerca del área de *shopping*, restaurantes de calidad, zonas culturales, el primer club de playa en la zona y el hecho de hacer una excelente inversión", dijo Jerry Sánchez.
- El lanzamiento de Biscayne Beach coincide con el resurgimiento de Miami como uno de los principales mercados residenciales para compradores de Estados Unidos, América Latina, Europa y Asia, luego de la crisis especulativa en bienes raíces de 2008.
- El concepto fue desarrollado en sociedad entre Eastview Development y la firma de bienes raíces GTIS Partners.
- Los encargados de la firma Eastview Developments tienen más de 120 años de experiencia en el desarrollo, financiamiento y mercadeo de proyectos residenciales y comerciales en los Estados Unidos
- La construcción se pondrá en marcha en el primer trimestre de 2014, con finalización prevista para 2016.

POR ARTURO JIMÉNEZ

**B**iscayne Beach Residences, es un sofisticado condominio localizado en East Edgewater, en Miami, Florida, en el corazón del centro urbano de la ciudad está situado en 701 NE 29th Street.

El desarrollo cuenta con un predio de tres hectáreas y una torre de 51 pisos y elevadores particulares que llegarán a cada uno de los departamentos, el condominio no tendrá pasillos.

La lujosa torre albergará 399 apartamentos con vista panorámica a la ciudad, serán de una o cuatro recámaras así como *penthouses* exclusivos con jardines. Todas las unidades tendrán ventanas de vidrio, del piso al techo y balcones de gran tamaño.

Biscayne Beach ofrece a los compradores estadounidenses y mundiales, la oportunidad de disfrutar de un estilo de vida elevado con todas las comodidades de un condominio de lujo y ser dueño del primer club de playa de la ciudad.

East Edgewater está rodeado, al sur por el Venetian Causeway, al norte por el Julia Tuttle Causeway, al este por las playas y Biscayne Bay y al oeste por Biscayne Boulevard. Este vecindario está ubicado en el centro de numerosos destinos recreacionales, incluyendo el Design District (la casa de Hermes, Louis Vuitton, Cartier, Celine y otras boutiques de lujo), el Downtown Arts y el Entertainment District (el Adrienne Arsht Center for the Performing Arts, museos, parques, etc.) Wynwood Arts District, tiendas y restaurantes de Midtown.

"Miami como el centro de desarrollo de negocios internacionales, compras y entretenimiento ha impulsado el desarrollo de su mercado de bienes raíces más que otras ciudades de los Estados Unidos" dijo Robert Vahradian, director general de GTIS Partners: "Para desarrollar Biscayne Beach, hemos escogido a los más talentosos líderes industriales para ayudarnos a desarrollar un proyecto novedoso, con elementos atractivos para nuestra clientela global".

Thom Filicia, uno de los mejores diseñadores de interiores del mundo, será quien realice el diseño oficial del condominio, haciendo de Biscayne Beach el primer proyecto residencial de Miami. ♦

## BISCAYNE BEACH CLUB DE PLAYA

Contará con tres muelles para yates y deportes acuáticos. Motos de agua, paddle boards, kayaks, balsas, *snorkeling*, alberca, cancha de voleibol de playa y espacio para eventos al aire libre privado.

Biscayne Beach Condominio nivel del vestíbulo entrada privada para los residentes y club de playa. Interior / exterior club bar. Restaurante de lujo con una entrada directa para el restaurante. Seguro estacionamiento cubierto servicio de valet. Club propietarios incluidos gimnasio / spa. Salón de belleza. Galería de Arte. Centro de negocios.